

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030005:98, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин.

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

18 января 2019 г.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут
Дата составления протокола - "18" января 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 07 декабря 2018 г. № 142 (28369) и в газете «Призыв» от 07 декабря 2018 г. № 98 (17577).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 16 участников, владеющие в совокупности 159/204 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 80,0 % от общего количества участников общей долевой собственности или 77,94 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 16 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 20 участников, количество присутствующих участников - 16, что составляет 80,0 % (восемьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2019 г. № 99/2019/239472352.

Общее количество долей 204/204, количество долей присутствующих — 159/204, что составляет 77,94 % (семьдесят семь целых девяносто четыре сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 16 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 16 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 16 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения о непродлении действующего договора аренды земельного участка на новый срок.
2. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка;
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 16 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98 передан в аренду по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 11-СХ от 09.01.2013 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 апреля 2013 г. за номером регистрации 34-34-06/003/2013-312, Открытому акционерному обществу «Дельта-Агро» сроком с 22.04.2013 г. на 6 лет. Срок аренды указанного земельного участка истекает 22.04.2019 г. Так же пояснила, что если арендатор продолжит пользоваться указанным земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, то в соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ договор аренды будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

На основании изложенного **предложила:**

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 11-СХ от 09.01.2013 г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 апреля 2013 г. за номером регистрации 34-34-06/003/2013-312, заключенный собственниками земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98 с Открытым акционерным обществом «Дельта-Агро» сроком с 22.04.2013 г. на 6 лет, по истечении срока аренды на новый срок не продлевать.

Голосовали:

«За» - 159/204 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 11-СХ от 09.01.2013 г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 апреля 2013 г. за номером регистрации 34-34-06/003/2013-312, заключенный собственниками земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98 с Открытым акционерным

обществом «Дельта-Агро» сроком с 22.04.2013 г. на 6 лет, по истечении срока аренды на новый срок не продлевать.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Федосову Юрию Геннадиевичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Федосовым Юрием Геннадиевичем был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98, а именно:

- 1) :98:ЗУ1 — площадью 1237500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 3,7 км на северо-запад от х. Рогожин;
- 2) :98:ЗУ2 — площадью 750000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 6,4 км на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела двух земельных участков общей площадью 1 987 500 кв.м. (по истечении срока аренды) земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 562 500 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 159/204 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98, а именно:

1) :98:ЗУ1 — площадью 1237500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 3,7 км на северо-запад от х. Рогожин;

2) :98:ЗУ2 — площадью 750000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 6,4 км на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела двух земельных участков общей площадью 1 987 500 кв.м. (по истечении срока аренды) земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 562 500 кв.м.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 159/204 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 2.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 159/204 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 3.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Меньковой Татьяны Емельяновны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98**, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и

местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу заключения договоров аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 159/204 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный**

участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:98**, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее**

заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу заключения договоров аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:98 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные

платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **И.В. Якунина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **И.В. Якунина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **А.О. Абрамова**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:98, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, от 18 января 2019 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 2550000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Быкадорова Анна Кирилловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-553 от 27.04.2012 г.	1/102	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-634.
2	Васильева Елена Владимировна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-555 от 27.04.2012 г.	1/102	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 04.12.2018 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Перепелициной И.С., реестр № 34/20-н/34-2018-4-185.
3	Виноградов Андрей Павлович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-556 от 27.04.2012 г.	1/68	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-651.
4	Виноградова Маргарита Андреевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-557 от 27.04.2012 г.	15/204	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-650.
5	Иванова Юлия Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-558 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-637.
6	Колемаскина Наталия Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-559 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 30.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-641.
7	Лукьянова Валентина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-560 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 12.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2018-2-662.

8	Малахова Надежда Владимировна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-554 от 27.04.2012 г.	1/102	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Старооскольского нотариального округа Белгородской области, реестр № 48/110- н/31-2018-6-2561.
9	Машкина Надежда Геннадьевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-561 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 11.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-659.
10	Менькова Татьяна Емельяновна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-562 от 27.04.2012 г.	6/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-633.
11	Могучева Светлана Михайловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-563 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 13.12.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-666.
12	Потапов Виктор Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-565 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-638.
13	Протопопов Михаил Аркадьевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-566 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-630.
14	Протопопова Валентина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34- 06/031/2012-567 от 27.04.2012 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-631.
15	Рогачева Валентина Григорьевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/005/2013-510 от 10.07.2013 г.	3/51	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.11.2018 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2018-2-629.
16	Савина Анастасия Павловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2012-569 от 27.04.2012 г.	1/68	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.12.2018 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Губкиным Романом Сергеевичем, реестр № 34/112-н/34-2018- 1-842.

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:98, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, от 18 января 2019 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка :98:3У1 площадью 1237500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2550000 кв.м.
1	Быкадорова Анна Кирилловна	1/102
2	Васильева Елена Владимировна	1/102
3	Виноградов Андрей Павлович	1/68
4	Виноградова Маргарита Андреевна	15/204
5	Малахова Надежда Владимировна	1/102
6	Машкина Надежда Геннадьевна	3/51
7	Менькова Татьяна Емельяновна	6/51
8	Протопопов Михаил Аркадьевич	3/51
9	Протопопова Валентина Ивановна	3/51
10	Рогачева Валентина Григорьевна	3/51
11	Савина Анастасия Павловна	1/68

Перечень собственников земельного участка :98:3У2 площадью 750000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2550000 кв.м.
1	Иванова Юлия Васильевна	3/51
2	Колемаскина Наталия Александровна	3/51
3	Лукьянова Валентина Ивановна	3/51
4	Могучева Светлана Михайловна	3/51
5	Потапов Виктор Петрович	3/51

Перечень собственников земельного участка площадью 562500 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030005:98

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2550000 кв.м.
1	Атлашкин Александр Иванович	9/102
2	Бочарова Надежда Павловна	1/68
3	ОАО "Дельта-Агро"	3/51
4	Попова Надежда Петровна	3/51

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:98, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, х. Рогожин. Участок находится примерно в 4,0-7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Рогожин, от 18 января 2019 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания.

Размеры долей на земельный участок :98:3У1 площадью 1237500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1237500 кв.м.
1	Быкадорова Анна Кирилловна	2/99
2	Васильева Елена Владимировна	2/99
3	Виноградов Андрей Павлович	1/33
4	Виноградова Маргарита Андреевна	5/33
5	Малахова Надежда Владимировна	2/99
6	Машкина Надежда Геннадьевна	4/33
7	Менькова Татьяна Емельяновна	8/33
8	Протопопов Михаил Аркадьевич	4/33
9	Протопопова Валентина Ивановна	4/33
10	Рогачева Валентина Григорьевна	4/33
11	Савина Анастасия Павловна	1/33

Размеры долей на земельный участок :98:3У2 площадью 750000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 750000 кв.м.
1	Иванова Юлия Васильевна	1/5
2	Колемаскина Наталия Александровна	1/5
3	Лукьянова Валентина Ивановна	1/5
4	Могучева Светлана Михайловна	1/5
5	Потапов Виктор Петрович	1/5

Размеры долей на земельный участок площадью 562500 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030005:98

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 562500 кв.м.
1	Атлашкин Александр Иванович	6/15
2	Бочарова Надежда Павловна	1/15
3	ОАО "Дельта-Агро"	4/15
4	Попова Надежда Петровна	4/15

Прошито и
Пронумеровано
На 15 (Пятнадцать) листа
«18» января 2019 г


(подпись)

Икунина И.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Абрамова А.Е.
(Ф.И.О.)